

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **St-135/2013**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: MD ADRIA d.o.o., "u stečaju

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Ciottina broj 20. Rijeka

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

PRILIV 2017.

(EUR)

31.03.2017. Pozajmica Ratko Miklaušić184,46
ukupno:184,46

ODLIV 2017.

FINA javna objava GIF.....108,50
Javni bilježnik 55,91
Platni promet.....13,08
ukupno :.....177,49
STANJE RAČUNA 31.12.2017.6,99

PRILIV 2018.

Pozajmica Ratko Miklaušić.....33,18

ODLIV 2018.

Platni promet4,55

STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2018.....35,62

PRILIV 2019.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI 28.682,50
Ovrha104,89
Ukupno :.....28.787,19

ODLIV 2019.

Knjigovodstveni troškovi..... 1.327,29
PDV 10.697,46
Odvjetnički troškovi289,76
Plaćanje Draženu Lakić121,96
EUROHERC OSIGURANJE.....1.185,48
Platni promet.....12,17
FINA ovrha (Ovrh-80/2019)..... 220,66
ukupno :.....13.854,72

STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2019.14.863,41

str.1.

PRILIV 2020.	
a vista kamata	0,11
ODLIV 2020.	
.....	0,00
STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2020.	14.863,52
PRILIV 2021.	
a vista kamata	0,15
ODLIV 2021.	
Platni promet.....	10,52
STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2021.....	14.853,14
PRILIV 2022.	
a vista kamata.....	0,00
ODLIV 2022.	
Platni promet	16,90
Fina elektronska prodaja.....	385,40
Geodetski poslovi.....	829,52
ukupno :	1.231,82
STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2022.....	13.621,32
ODLIV 2023.	
Platni promet	30,36
Fina digitalni certifikat	81,26
ukupno:	111,62
STANJE ŽIRO RAČUNA 31.12.2023.....	13.509,7
PRILIV 2024.	
TRGOVAČKI SUD	22.910,19
ODLIV 2024	
Knjigovodstveni troškovi	8.658,8
EUROHERC osiguranje.....	1.185,62
HZZO	2.932,72
Ratko Miklaušić	13.645,40
(nagrada privremenom i stečajnom upravitelju)	
Porez na dohodak.....	3.938,88
HZMO.....	3.917,62
Platni promet.....	91,06
Knjigovodstveni troškovi.....	637,07
ukupno:.....	34.370,10
STANJE ŽIRO RAČUNA 14.06.2024.....	2.049,79

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Prethodni postupak, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MD - ADRIA d.o.o. Viškovo, pokrenut je 03. travnja 2013. godine rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-135/13.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-135/2013 od 30. travnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MD -ADRIA d.o.o. Viškovo.

Nakon otvaranja stečajnog postupka niti jedan radnik nije nastavio s radom. Dužnik nije imao mogućnosti za nastavak poslovanja niti za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nije bio kreditno sposoban budući je sva imovina dužnika bila opterećena hipotekama. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik nije obavljao nikakvu poslovnu djelatnost niti je imao nezavršenih poslova. Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. lipnja 2013., 17. ožujka 2014., 20. rujna 2013.

STEČAJNA MASA

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina :

I.

a) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijci u zk.ul.br. 3376 poduložak 3, k.o. Marčelji na k.č. 3624/1, 3 etaža: 20/100 stan broj 3, prizemno, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoonica sa WC-o., lođa, površine 62,97m² sa pripadajućim spremištem br.2. površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m² a stanu pripada i garaža beo 9 površine 24,32m². Stan se nalazi u visokoj roubau izvedbi. Nekretnina se nalazi na adresi Gornji Stroki 82b, Viškovo

b) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br. 3376, poduložak 6, k.o. Marčelji na k.č. 3624/1, 6 ezaža 20/100, stan broj 6, na prvom katu, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinje s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoonice sa WC-o., lođa, površine 62,97 m², sa pripadajućim spremištem br.2. površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m² a stanu pripada i garaža broj 9 površine 24,32m². Stan se nalazi u visokoj roh bau izvedbi, na adrtesi Gornji Sroki 82 Viškovo

c) nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk.ul.br.3404 poduložak I, k.o. Marčelji na k.č.3625, 1 etaža: 10/100, garaža broj 1, spremište br.11. I 12 u prizemlju ukupne površine 45,90m² Nekretnina se nalazi u visokoj roh bau izvedbi, na adresi Gornji Sroki 82, Viškovo

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od : 653.000,00 kn/**86.570,00 eura**.

Na tim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o.

(Erste&Steiermarkische bank d.d.)

Predmetne nekretnine su prodane na javnoj dražbi koju je vodio Trgovačkom sudu u Rijeci. Nakon prodaje stečajni upravitelj sastavio je obračune troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br St-135/2013 o diobi kupovnina u stečajnu masu uplaćen je iznos od **28.682,5 eura**, radi podmirenja troškova stečajnog postupka. Ostatak je isplaćen razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., radi djelomičnog podmirenja njegove tražbine.

II.Nekretnine unovčene 2023.

Nekretnine (zemljišta) koja se nalaze na Zametu upisane u z.k.ul.br. 5650 k.o. Zamet i z.k.ul.br.5651 a sastoje se od:

čk. br. 77/1, šuma površine 95m²

čk.br. 77/5, šuma i livada površine 604m²

čk.br. 77/6, šuma i livada površine 657m²

čk.br. 77/7 šuma i livada površine 653m²

čk.br. 77/8, šuma i livada površine 440m²

čk.br. 77/10, površine 1217m²

čk.br.68/12, šuma površine 427m²

Nekretnine unovčene 2023. za iznos od **125.009,91 eura**

Nekretnine su prodane na elektronskoj javnoj dražbi koju je vodila FINA.

str.3.

Na tim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist DDM REO Adria d.o.o.
Nakon prodaje, stečajni upravitelj sastavio je Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo te napisao prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Rješenjem posl.br. 14 St-135/13-311 od 07.03.2024. Trgovački sud u Rijeci odlučio je o nagradi stečajnom upravitelju u iznosu od 20.186,27 eura. (Bruto 2)

Nakon toga Trgovački sud u Rijeci donio je 15. travnja 2024. godine rješenje o diobi kupovnine. U rješenju je određeno da se od postignute kupovnine iznos od **22.910,19** eura ima doznačiti u korist stečajne mase, dok se sa preostalim iznosom od 102.190,79 eura djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika DDM REO Adria d.o.o. Zagreb.

Time je cjelokupna stečajna masa unovčena.

Sudski postupci:

Posl.br. 15/1 Ovr-2382/2011
Ovrhovoditelj: Ind-eko d.o.o. Rijeka
Ovršenik: MD ADRIA d.o.o. u stečaju

Posl.br. OVR-1668/11
Gž-Ovr-203/2021, Gž Ovr-337/2019
Predlagatelj osiguranja RH, Ministarstvo financija-Porezna uprava
Protivnik osiguranja: MD ADRIA d.o.o. u stečaju
Radi zasnivanja založnog prava na nekretnini

Ovt-4680/11, Ovr-1679/14 (P – 40/07, Gž-4276/08)
Ovrhovoditelj: Terezija Ficko iz Njemačke
Rudolf Ficko iz Republike Slovenije
Ovršenik: MD ADRIA d.o.o. u stečaju

Povrv:1469/2017
Ovrhovoditelj: MD ADRIA d.o.o. u stečaju
Ovršenik: Dražen Lakić iz Viškova

RAZLUČNI VJEROVNICI

1. B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367.....849.515,51
Raniji razlučni vjerovnik- Erste& Steiermarkische bank d.d Austrija

2. DDM REO Adria d.o.o. Zagreb.....352.687,76
Raniji razlučni vjerovnik: Raiffeisenbank Austrija d.d prenio je založna prava na DDM Invest III AG iz Švicarske.
DDM Invest III, AG iz Švicarske prenio je ugovorom o ustupu tražbine (cesija) od 08. 03, 2023. tražbinu na DDM REO Adria d.o.o.

3. Gramat d.d. Viškovo.....132.032,00
4. REPUBLIKA HRVATSKA.....137.927.37

STEČAJNI VJEROVNICI
PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U stečajnom postupku tražbine su prijavili slijedeći stečajni vjerovnici:

Prvi viši isplatni red

Republika Hrvatska.....81.124,81 kn/10.754,87 eura

Drugi viši isplatni red

1. VARGON d.o.o. Kukuljanovo.....11.997,58 kuna
2. PORSCHE LEASING d.o.o. Zagreb.....44.223,60 kuna
3. RAIFFEISENBANK AUSTRIJA d.d.....2.156.926,00 kuna
4. REPUBLIKA HRVATSKA.....1.188.134,27 kuna
5. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.1.607,60 kuna
6. IND-EKO d.o.o.5.033,21 kuna
7. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.....1.245,18 kuna
8. ALLIANZ d.d.....7.910,71 kuna
9. RUPEN d.o.o. Rijeka.....66,443,76 kuna
10. HEP Opskrba d.o.o. Zagreb.....19.227,26 kuna

ukupno: 3.502.746 kn/ 464.370,40 eura

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Nakon što su prodane sve nekretnine i nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka ostala su novčanih sredstva u iznosu od 2.049,79 eura. (+ 3.445.6 eura) = **5.495.39 eura**.

Prilikom plaćanja troškova koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja, banka -Erste&bank d.d. je greškom 2 puta naplatila iznose u korist: (17.06.2024., 20.06.2024.)

HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE.....1.485,35

DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE.....1.959,81

ukupno: 3.445,16

Banka je priznala grešku i zatražila povrat ovih sredstava u korist računa stečajnog dužnika.

PREDLAŽE SE DA SE NAVEDENA SREDSTVA ISPLATE STEČAJNOM VJEROVNIKU PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA- REPUBLICI HRVATSKA.

U manjem dijelu ovaj iznos biti će umanjen za bankovne troškove i trošak zatvaranja računa.

PRIJEDLOG ZA ZAKAZIVANJE ZAVRŠNOG ROČIŠTA I
ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA

Predlaže se zakazivanje završnog ročišta na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja i nakon toga zaključiti stečajni postupak.

MD ADRIA d.o.o.”u stečaju”

Prilog:

-Promet po računu

str.6